



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1071/2013-215

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca obrtnika: Manda Hasilo vl. ugostiteljskog obrta SLAVONAC u stečaju, Vinkovci, Blok tržnica bb, OIB 78594585465, dana 25. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se kupcu Ana Đurić, Vinkovci, A. Akšanovića 21, OIB: 85130134871 nekretnina upisana u zk.ul.br. 1357 k.o. Privlaka, k.č.br. 1516, kuća i dvorište u selu, površine 993 m², za iznos od 17.000,00 kn.
2. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 17.000,00 kn.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i upisa u zemljišnu knjigu pravo vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava i tereti upisani na nekretnini i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

4. Vlasnički dio: 1/1

HASILO MANDA (MARIJAN) R. MUTAVČIĆ, OIB: 78594585465, VINKOVCI,
HRVATSKIH ŽRTAVA 3

2.1 Zaprimljeno 18.04.2014. broj Z-2228/14

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1071/13 od 15. travnja 2014.g zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane u A na kč.br. 1516.

3.1 Zaprimljeno 27.11.2014. broj Z-6572/14

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1071/13-50 od 24. studenog 2014.g zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine upisane u A na kč.br.1516

4.1 Zaprimljeno 06.03.2015. broj Z-1246/15

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-1071/13 od 03. ožujka 2015.g. zabilježuje se rješenje o prodaju nekretnina upisanih u A i to kč. br. 1516.

Na listu "C" - Teretovnica

4.1 Zaprimljeno 13.03.2014. broj Z-1420/14

Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj: Ovr-312/14 od 13. ožujka 2014. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 1516 u iznosu od 708.276,46 kuna, te zakonskih zateznih kamata na iznos od 418.442,64 kn počev od 17.03.2013.g. do isplate, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na provedenoj tridesetoj javno oglašenoj prodaji za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz oglasa o određivanju prodaje od 27.05.2020. i odluci skupštine vjerovnika od 3.03.2015. ispunjene su pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina, te je sud nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 235. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 25. lipnja 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17897-0d3bb**

Kontrolni broj: **0b6e4-b2f4a-4dd46**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.